

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 116,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1193,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -311577.15 | 318473.64 | 264072.58 | 28358.13 | 26042.93 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 352195.04 | 320290.3 | 31904.74 | 110.59 | 286224.78 | 249463.05 | 36761.73 | -245606.89 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 40759.94 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 7337.11 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 59658.8 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 27093.07 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 17305.29 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 9607.37 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 61658.54 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 26042.93 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 24637.3 |
| | ремонт канализации (кв. 18, 22, подвал) | 20017.3 |
| | установка урн | 4620 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 12124.43 |
| | дезинсекция подвального помещения | 1001.75 |
| | дератизация подвального помещения | 1522.68 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 9600 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев